

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI, CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK PƠ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/TB-THADS

Đak Pơ, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 166; 167/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa – Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận , thành phố Hồ Chí Minh.
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ.
Căn cứ Hợp đồng số 102/2025/HĐTS-CNPGL ngày 17/6/2025 của CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Vũ và bà Nguyễn Thị Ngự - Địa chỉ: Tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích là 363m² (đất lúa), thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 12 theo giấy chứng nhận QSD đất số DA 576660 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/8/2021 mang tên ông Trần Vũ, vị trí thửa đất tại thôn An Quý, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 199

Phía Tây giáp thửa đất số 140;198

Phía Nam giáp thửa đất số 198; 253

Phía Bắc giáp thửa đất số 168 (có sơ đồ hiện trạng kèm theo)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Không

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

* **Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích là **2378m²** (đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 12 theo giấy chứng nhận QSD đất số DA 576660 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/8/2021 mang tên ông Trần Vũ, vị trí thửa đất tại thôn An Quý, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 258; 280; 281

Phía Tây giáp thửa đất số 478; 486

Phía Nam giáp thửa đất số 298; 317

Phía Bắc giáp thửa đất số 257; 395 (có sơ đồ hiện trạng kèm theo)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Không

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ;

Từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc – thôn An Quý, xã Phú An, huyện Đak Pơ, Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 18/6/2025 đến 17h00 ngày 15/7/2025; Địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 14.246.990đ (Mười bốn triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm chín mươi đồng).

Tài sản 2: 69.288.741đ (Sáu mươi chín triệu hai trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi một đồng).

Tổng giá khởi điểm: 83.535.731đ (Tám mươi ba triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi một đồng).

(Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ; Tài sản 2: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 2.800.000đ (Hai triệu tám trăm nghìn đồng); Tài sản 2: 13.800.000đ (Mười ba triệu tám trăm nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 18/6/2025 đến ngày 15/7/2025 (Chậm nhất đến 17h ngày 15/7/2025) theo số tài khoản:

6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Công ty đấu giá hợp danh PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai với nội dung "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 106/TB-THADS ngày 17/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/5/2025 đến 17h ngày 15/7/2025; địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai.

- Người mua tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện được chuyển nhượng theo quy định của Luật đất đai hiện hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 9h00 ngày 18 tháng 7 năm 2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Cố định 1.000.000đ/01 tài sản trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 1.000.000đ)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh PGL Chi nhánh tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu các bên không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Phú An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đak Pơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Dũng